

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

MAITRISE D'OEUVRE



DIRECTION DES TERRITOIRES
DE L'ALIMENTATION
ET DE LA MER
SRCB
BP 4217
Bd Constant Colmay
97500 Saint-Pierre-et-Miquelon
Tel : 0508411212
Fax : 0508411226
Email : DTAM-975@equipement-
agriculture.gouv.fr

Rénovation Énergétique Lot 2 : Isolation thermique



D.C.E.

(Dossier de Consultation des Entreprises)

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

(C.C.T.P.)

LOT 2 : Isolation des combles
et
Travaux divers

SOMMAIRE

I – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
I.1 – Généralités.....	3
I.2 – Objet.....	3
I.3 – Étendue des travaux.....	3
I.4 – Documents techniques.....	3
I.5 – Définition du rôle et des responsabilités de l'Entrepreneur.....	4
I.6 – Protection des ouvrages.....	4
II – RÉGLEMENTATIONS.....	5
II.1 – Documents contractuels.....	5
II.2 – Documents de référence.....	5
II-3 – Prescriptions particulières.....	5
II-4 – Sécurité.....	6
II-5 – Obligations de l'Entrepreneur.....	7
II-7 – Droits de voirie et de décharges.....	7
II-8 – Reconnaissance des lieux.....	7
II-9 – Démolitions et déposes.....	7
III – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES POUR L'ISOLATION.....	7
IV – LOCALISATION ET DESCRIPTIF DES OUVRAGES.....	8
IV.1 – Travaux préparatoires.....	8
IV.1.1 – Dépose et mise en attente d'équipements électriques.....	8
IV.1.2 – Dépose d'équipements de chauffage.....	8
IV.1.3 – Dépose d'équipements sanitaires.....	9
IV.1.4 – Dépose des Revêtements de sol.....	9
IV.1.5 – Dépose de placages intérieurs.....	9
IV.1.6 – Dépose d'ossatures secondaires en bois.....	9
IV.1.7 – Ventilation.....	9
IV.2 – Isolation thermique.....	10
IV.3 – Travaux divers.....	10
IV.3.1 – Cloisonnement.....	10
IV.3.2 – Placage en plaques de plâtre.....	11
IV.3.3 – Menuiseries intérieures.....	11
IV.3.4 – Peinture sur plâtreries.....	11
IV.3.5 – Revêtement de sol.....	11
IV.3.6 – Travaux électriques.....	12

I – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

1.1 – Généralités

Les généralités ci-dessous, concernant les présents travaux, ne se substituent pas aux pièces administratives (Acte d'engagement, CCAP, Règlement de Consultation, etc.). Dans tous les cas, les pièces administratives prévalent.

Lorsque dans le présent CCTP il est fait mention d'une marque et/ou d'un type de matériel ou de matériau, il reste entendu que cette désignation n'est donnée, sauf spécification contraire, qu'à titre d'archétype et pour préciser les choix du concepteur. Les entrepreneurs pourront éventuellement proposer des articles similaires et correspondant à l'archétype, mais dans ce cas tous les documents démontrant la similitude et la correspondance devront être produits par l'entreprise pour avis au maître d'oeuvre et au Maître d'Ouvrage. En cas de refus sur le ou les matériel(s) ou matériau(x) proposé(s) par l'entreprise, les prescriptions du présent document pourront être exigées.

1.2 – Objet

L'objet du présent descriptif est de définir l'ensemble des travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment de la Direction des Finances Publiques à Saint-Pierre et plus particulièrement les travaux d'isolation des combles et travaux divers annexes.

Ces travaux seront situés 8 place du Général de Gaulle à Saint-Pierre.

1.3 – Étendue des travaux

Les travaux relatifs à la présente consultation, comprennent :

En général :

- Les installations de chantier (amenée et repli)
- L'amenée et le repli de tout matériel nécessaire à la réalisation et au contrôle des ouvrages exécutés,
- L'implantation et le piquetage de ses ouvrages,
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tous les matériaux et matériels nécessaires à l'exécution des travaux,
- La présence de l'Entrepreneur aux réunions d'interface du marché sur convocation du Maître d'œuvre,
- Tous les transports, reprises, mises en dépôt aux emplacements indiqués, des matériaux et des déblais utilisables,
- L'enlèvement de tous les matériels non conservés par le maître d'ouvrage suivant SOGED de l'entreprise.
- La participation à tous les travaux de contrôle de coordination et de réception.

En particulier, la réalisation :

- . travaux préparatoires,
- . isolation thermique,
- . travaux intérieurs divers,
- . le nettoyage complet avant livraison,

1.4 – Documents techniques

Les documents traitant des présents travaux comprennent les pièces suivantes :

– Pièces écrites :

- • CCTP : Cahier des Clauses Techniques Particulières,

– Pièces graphiques :

- 014 – DFIP - Coupe transversale sur isolation
- 015 – DFIP - Plan des combles – Réseaux existants
- 016 – DFIP - Plan des combles – Projet réseau électrique
- 017 – DFIP - Plan combles – Distribution existante
- 018 – DFIP - Plan combles – Distribution projetée

Les ouvrages à réaliser sont définis dans le présent document et/ou reportés sur les différents plans.

Cependant afin d'éviter tout oubli, l'Entrepreneur titulaire est censé avoir pris connaissance des différentes pièces administratives du Dossier de Consultation d'Entreprises (Acte d'Engagement, Règlement de Consultation, Cahier des Charges Administratives Particulières, etc.).

Les plans d'architecte ou les plans fournis par le Maître d'Ouvrage sans surcharge sont les seuls documents graphiques de référence.

Les documents constituant ainsi le Dossier de Consultation d'Entreprises n'ont pas un caractère limitatif et l'attributaire du présent marché aura compris dans son prix sans réserve, tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet de ses travaux.

1.5 – Définition du rôle et des responsabilités de l'Entrepreneur

L'Entrepreneur titulaire est tenu de prendre connaissance du descriptif, de manière à éviter toute omission dans la description des ouvrages nécessaires au complet et parfait achèvement de ces travaux.

Il devra, en outre, suppléer par ses connaissances professionnelles et son expérience, aux compléments de détails manquant aux pièces du dossier technique, en cas d'omission dans la description écrite ou graphique des ouvrages.

Avant toute exécution, l'Entrepreneur a l'obligation de vérifier que les documents ne contiennent pas d'erreurs, omissions ou contradictions, normalement décelables par un homme de l'art. Il doit, s'il y a lieu, les signaler immédiatement au maître d'œuvre, par écrit.

Il ne pourra jamais prétexter que des erreurs ou des omissions aux descriptifs et plans puissent le dispenser d'exécuter tous les ouvrages de sa profession, ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix soumissionnés.

Le rôle du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre se limite en la fourniture des éléments en leur possession jugés nécessaires par l'Entrepreneur pour mener à bien sa mission.

La responsabilité de l'entrepreneur sera totale sur la solidité des ouvrages, ainsi que sur l'approbation de la construction réalisée par les organismes de contrôles.

1.6 – Protection des ouvrages

L'entreprise devra l'entretien et la protection de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement des travaux.

Cet entretien concerne aussi bien les appareils et matériaux stockés que ceux mis en place.

Tous les ouvrages détériorés en cours de chantier et non réceptionnés seront remis en état aux frais de l'entreprise.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer également la protection des ouvrages et mobiliers déjà en place. Faute de se conformer à cette

prescription, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences. Les ouvrages seront protégés jusqu'à la réception des travaux. Par ailleurs, pendant l'année qui suivra la réception des travaux, l'entreprise devra l'entretien de ses ouvrages, qui pourraient s'avérer nécessaires du fait de détérioration ou de défectuosité prématurée.

II – RÉGLEMENTATIONS

II.1 – Documents contractuels

L'Entreprise attributaire devra se conformer :

- aux documents indiqués à l'article 2 du CCAP.

II.2 – Documents de référence

L'Entrepreneur devra se conformer, pour ses études et réalisations, aux textes suivants :

- les divers DTU applicables,
- le C.C.T.G. Travaux
- les normes françaises homologuées
- les avis techniques et en l'absence, les conclusions des ESTN (Enquête Spécialisée des Techniques Nouvelles) réalisées par des organismes agréés
- les cahiers du REEF et du CSTB
- les spécifications des fabricants que l'entrepreneur devra tenir à tout moment à la disposition du maître d'œuvre
- le Code du Travail
- le Règlement de Sécurité (l'établissement est classé W – 5ème catégorie)
- Les textes techniques, normes, règlements, recommandations en vigueur lors de la consultation

Cette liste n'a pas de caractère limitatif et l'Entrepreneur devra exécuter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de sa prestation selon les indications de ces documents et des plans correspondants, conformément aux règles de l'Art en respectant les règlements de sécurité.

Les matériaux et produits utilisés répondront aux prescriptions des Normes Françaises homologuées et enregistrées les concernant.

L'emploi de matériaux ou de systèmes constructifs non couverts par la normalisation figurant ci-dessus est autorisé mais sera soumis à leur acceptation par le Maître d'œuvre qui est en droit de demander tous justificatifs techniques, et notamment des procès-verbaux d'essais, nécessaires pour formuler un avis.

II-3 – Prescriptions particulières

Tous travaux d'adaptation et contraintes diverses générales ou particulières, inhérentes à la présente réalisation, sont considérés comme inclus dans le prix global forfaitaire, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document.

Les ouvrages seront livrés finis et comprendront tous travaux préparatoires, notamment l'ensemble des protections à installer pour limiter au maximum les nuisances générées par le chantier aux autres locaux et bâtiments vis-à-vis du bruit et des poussières.

Des prestations pourront ponctuellement être exécutées en site occupé selon programme des travaux, mais les interventions au niveau de l'appartement et grenier ne pourront être réalisées, quant à elles, qu'avec l'autorisation préalable du Directeur de la DFIP.

Dans le cadre de leurs interventions en site occupé, il est demandé à l'attributaire d'informer leur personnel et de respecter à minima **les règles suivantes qui leur sont imposées** :

- être vigilant sur la fermeture des locaux verrouillés par clés,
- aucun matériel et outillage ne devra faire obstacle dans les circulations (échelles, escabeaux, bobines de câbles, caisse à outils, etc.),
- le nettoyage de chantier devra être fait très régulièrement

L'entreprise attributaire du présent marché ne pourra argumenter d'une méconnaissance des installations existantes pour une modification ultérieure de son offre, l'entrepreneur étant réputé s'être rendu compte de l'importance des travaux et de la nature des prestations à effectuer ainsi que toutes les difficultés pouvant résulter de leur exécution, notamment **lors de la visite obligatoire**.

Après travaux, les lieux seront débarrassés de tous déchets du chantier et laissés en parfait état de propreté. Les ouvrages et fournitures seront livrés en parfait état de propreté et d'achèvement. Au cas où ces nettoyages ne seraient pas exécutés, les travaux seront effectués par un tiers à la demande du Maître d'Ouvrage aux préjudices et frais de l'entrepreneur concerné, sans mise en demeure préalable.

II-4 – Sécurité

L'Entrepreneur devra :

- prévoir implicitement dans son offre, tous les dispositifs de sécurité "collective et individuelle" nécessaires au montage et au levage de ses ouvrages,
- reconnaître les emplacements qu'il devra réserver à ses installations de chantier et il devra en prévoir les moyens d'accès,
- poser tous les panneaux de signalisation nécessaires et devra prendre toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier,
- prévoir la protection des entrées des locaux de travail contre les chutes de matériaux (barrières, filets, signalisation, etc.)
- Prévoir les benne, goulottes et tout moyen qui s'avère utile pour l'évacuation des déchets
- fournir à son personnel, l'équipement de sécurité nécessaire, ainsi que la mise en place des sécurités collectives :
 - balisage des zones d'action des engins de chantier,
 - platelage provisoire,
 - filets ou garde-corps pour protection.
- supporter toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur, qui se rapportent plus particulièrement à la clôture du chantier, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation,
- procéder à ses frais, au nettoyage et au balayage des chaussées, trottoirs et abords,

Tous les règlements d'hygiène et de sécurité propres à la région doivent être strictement appliqués. En aucun cas le chantier devra être interrompu pour défaut de dispositif de sécurité. Les entreprises devront se conformer aux recommandations et aux demandes des Organismes Officiels (Inspection du Travail, CARSAT, OPPBTP) et du coordonnateur d'Hygiène et de sécurité (SPS).

II-5 – Obligations de l'Entrepreneur

Les démarches éventuelles auprès des administrations et services techniques : EDF, SPM Télécom, Commission de Sécurité, DTAM, Mairie de Saint-Pierre, etc., sont à la charge du titulaire.

L'entreprise adjudicataire devra effectuer les démarches auprès de ces services et leur fournir les documents nécessaires (Schémas, plans, etc.).

Les remarques éventuelles formulées lors du contrôle de ces documents et de leur mise en application seront levées sous 24 heures. Un responsable de l'Entrepreneur accompagnera le responsable de ces contrôles pendant toute la visite.

II-7 – Droits de voirie et de décharges

Les droits et taxes de voirie ou de décharges publiques afférents à ce chantier sont à la charge de l'Entrepreneur et seront donc implicitement inclus

II-8 – Reconnaissance des lieux

L'Entrepreneur titulaire est réputé, de part **sa visite obligatoire du site** et par le fait de son acte d'engagement, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de l'opération, des conditions générales ou locales, des possibilités d'accès et de stockage de matériaux, des disponibilités.

Il sera censé avoir pris connaissance des lieux et s'être rendu compte de la consistance des travaux à effectuer et de toutes les difficultés et sujétions de mise en œuvre pouvant résulter de leur exécution.

Une visite du site est imposée après prise de rendez-vous. L'entreprise devra donc fournir avec son offre un certificat de visite signé par un représentant du maître d'œuvre ou par un représentant de l'établissement pour justifier de sa visite sur site.

II-9 – Démolitions et déposes

Avant travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différentes canalisations de chauffage, d'électricité ou de plomberie ont été déconnectées du réseau ou mises en attente et que leur enlèvement ne risque pas de compromettre la sécurité de ses ouvriers ou du bâtiment ou son fonctionnement.

Pour l'ensemble des déposes et démolitions intérieures, il sera tenu compte des protections des structures conservées et non rénovées, des étalements éventuels et toutes sujétions liées à la démolition et dépose des ouvrages dans les règles de l'art, ainsi que l'évacuation des gravois à la décharge publique.

III – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES POUR L'ISOLATION

Le système d'isolation est défini sur la base d'un système ISOVER et SOPREMA. Les entrepreneurs pourront proposer des systèmes similaire et correspondant à l'archétype, mais dans ce cas tous les documents démontrant la similitude thermique et la correspondance devront être produits par l'entreprise pour avis au maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage. En cas de refus sur le ou les matériel(s) ou matériau(x) proposé(s) par l'entreprise, les prescriptions du présent document pourront être exigées.

Plafonds et rampants

L'isolation en laine minérale semi-rigide, mise en œuvre par suspentes, s'effectuera en deux couches, une entre chevrons de type **ISOCONFORT 35 KRAFT** 200 mm et la seconde sous chevrons de type **ISOCONFORT 35** de 60mm.

Débords de toit

L'isolation en bicouche, en polyuréthane de type **EFIMUR Reflex** de SOPREMA 66 mm
1^{er} couche semi-rigide entre chevrons : λ inférieur ou égal à 0,036 W/(m.K) sous présentation du certificat ACERMI

2^{ième} couche semi-rigide sous chevrons : λ inférieur ou égal à 0,038 W/(m.K) sur présentation du certificat ACERMI

Résistance thermique totale : $R_{total} > \text{ou} = 7,40 \text{ m}^2.\text{K/w}$

IV – LOCALISATION ET DESCRIPTIF DES OUVRAGES**IV.1 – Travaux préparatoires****IV.1.1 – Dépose et mise en attente d'équipements électriques**

L'entrepreneur aura à sa charge avant tous travaux la mise hors tension dans la zone de chantier, afin d'assurer la sécurité des travailleurs et des occupants.

L'entrepreneur devra s'assurer avant toute dépose d'avoir une parfaite connaissance des existants en effectuant un état des lieux et d'avoir effectué un relevé pour éviter la dépose par inadvertance des équipements maintenus en service ou hors zone de travaux.

Tous les matériels déposés non-réutilisés seront mis à la disposition du représentant du Pouvoir Adjudicateur qui décidera de leur destination.

L'entrepreneur du présent lot assurera ensuite l'enlèvement et le traitement en déchetterie de l'ensemble des matériels non-conservés par celui-ci.

Pour les matériels déposés et réutilisés dans le projet, l'entrepreneur du présent lot sera le seul responsable de leur stockage durant les travaux. Il devra en conséquence leur remise en état ou même leur remplacement s'ils subissaient des dommages durant les travaux.

Les déposes concernent essentiellement :

- l'ensemble des luminaires et de leurs commandes d'allumage
- l'ensemble des prises de courant
- l'ensemble des installations en courants faibles (installations téléphoniques essentiellement)
- l'ensemble des câblages courants forts associés jusqu'au niveau du plancher, y compris mise en attente des canalisations dans des boîtes de dérivation adaptées pour la redistribution future.
- l'ensemble des câblages courants faibles jusqu'au niveau du plancher pour réutilisation future, y compris mise en attente des canalisations.

Une précaution toute particulière sera apportée aux installations de sécurité installées en combles afin d'assurer leur maintien en fonctionnement et leur protection contre les chocs et la poussière pendant toute la durée des travaux.

IV.1.2 – Dépose d'équipements de chauffage-

L'entreprise aura à sa charge la dépose des corps de chauffe existants dans l'emprise des travaux (niveau Combles) et de leurs canalisations, supports et accessoires liés. La prestation comprendra le tamponnage des vannes existantes des canalisations principales en sortie de plancher au niveau de la cheminée et leur protection contre les chocs et la poussière pendant toute la durée des travaux.

L'ensemble des matériels non conservés sera évacué suivant le SOGED de l'entreprise

IV.1.3 – Dépose d'équipements sanitaires

L'entreprise devra la dépose de l'ensemble des équipements sanitaires de la salle d'eau des combles (baignoire, lavabo, WC) ainsi que de l'ensemble des accessoires divers (miroirs, rideau de douche, supports à serviettes, etc.) .

La prestation comprendra également la dépose des diverses conduites d'alimentation et d'évacuation jusqu'au niveau + 0,20 m par rapport au sol fini.

L'entrepreneur devra alors la mise en attente des réseaux d'alimentation en eau et d'évacuation par fourniture et mise en œuvre de tampons ou de vannes adaptés.

L'ensemble des matériels non conservés sera évacué suivant le SOGED de l'entreprise.

Localisation : Salle de bains des combles

IV.1.4 – Dépose des Revêtements de sol

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de l'ensemble des revêtements de sol.

salle de bains, couloir et archive: linoléum

Quantité 104,00 m²

Salle de stockage logement : parquet stratifié

Quantité : 31,00 m²

IV.1.5 – Dépose de placages intérieurs

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation du placage de l'ensemble des murs, rampants et plafonds (revêtement de type « Massonite », contre-plaqué et contre-plaqué pré-fini), y compris plinthes, encadrements, moulures et habillages divers.

La prestation comprendra également la dépose et l'évacuation de l'ensemble de l'isolation existante en laine de verre.

Localisation : Ensemble des murs des combles

Quantité : 230,00 m²

Localisation : Ensemble des plafonds des combles

Quantité : 80,00 m²

IV.1.6 – Dépose d'ossatures secondaires en bois

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation des ossatures de cloisons de doublage et de séparation, intérieures en bois

Localisation : Suivant plan.

Ensemble des cloisons 118,00 m²

IV.1.7 – Ventilation

Pour assurer la ventilation de toiture, l'entreprise aura à sa charge :

- la fourniture et la pose de grilles de ventilation en sous-face des débords de toiture d'une surface unitaire d'environ 200 cm². Ces grilles seront, soit en PVC, soit en aluminium, munies de lames pare-pluie et de moustiquaires. Elles seront uniformément réparties sur l'ensemble des façades et dimensionnées suivant les règles de calcul en vigueur.

- la fourniture et mise en œuvre d'une ventilation haute par dispositifs de ventilation naturelle de type DURAFLO PRO 75 ou équivalent (12 U). Le dispositif proposé devra être adapté pour éviter toute entrée de pluie ou de neige et sera soumis à l'agrément préalable du Maître d'œuvre.

- compris percement de la toiture, reprise de l'étanchéité et toutes sujétions.

Les **descriptifs techniques** sont à fournir obligatoirement dans le dossier de consultation.

Localisation: Ensemble de la toiture

IV.2 – Isolation thermique

Débords de toit

L'entreprise devra au préalable la découpe du contre-plaqué au sol en périphérie de façon à pouvoir installer l'isolant sur la dalle de béton, ainsi que la fourniture la mise en œuvre d'un tasseau en périphérie des rampants de façon à permettre le maintien du système d'isolation en partie verticale.

Un descriptif technique est à fournir obligatoirement dans le dossier de consultation

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre d'une isolation constituée comme suit :

- d'un isolant en polyuréthane rigide, de 66 mm ép minimum entre chevrons et collé à la dalle béton par mastic adapté
- d'une deuxième couche en polyuréthane rigide, de 66 mm ép minimum d'épaisseur.
- Réalisation de l'étanchéité à l'air suivant préconisations du fabricant (adhésif, mastic, tape etc.)
- compris coupes, fixations et toutes sujétions.

Quantité : 90,00m²

En plafond et en rampants

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre d'une isolation constituée comme suit : fixée par suspentes

- d'un système de suspentes à rupture de pont thermique, fixées aux chevrons et espacées tous les 30 cm maximum.
- d'une isolation en laine minérale semi-rigide avec papier Kraft, de 200 mm ép minimum entre chevrons
- d'un isolant en laine minérale de 60 mm minimum d'épaisseur sous chevrons.
- un pare-vapeur de type VARIO Duplex de chez ISOVER ou équivalent.
- Réalisation de l'étanchéité à l'air suivant préconisations du fabricant (adhésif, mastic, tape etc.)
- Fourniture et mise en œuvre d'une ossature en fourrures métalliques adaptée au suspentes, espacées tous les 30 cm.
- compris coupes, fixations et toutes sujétions.

Quantité : 270,00 m²

Un **descriptif technique** est à fournir obligatoirement dans le dossier de consultation

IV.3 – Travaux divers

IV.3.1 – Cloisonnement

L'entreprise devra la réalisation d'une cloison de distribution ou de cloisons de doublage à ossature métallique à montants simples ou doubles d'au moins 70 mm d'épaisseur.

Le dimensionnement et l'espacement des montants seront à confirmer par l'entreprise en fonction des préconisations de son fournisseur.

Ces cloisons sont destinées à recevoir un parement en plaques de plâtre.

Compris renforts pour corps de chauffe et équipements divers, et compris toutes sujétions.

Localisation : suivant plan de distribution des combles

- Cloison séparative : 22,00 m²
- Cloison de doublage façade Nord : 5,00 m²
- Cloison de doublage façade EST : 9,00 m²
- Cloison de doublage façade SUD : 20,00 m²

IV.3.2 – Placage en plaques de plâtre

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de nouveaux placages muraux par fourniture et mise en œuvre de feuilles de plâtre BA 13 fixées à l'aide de vis sur les ossatures nouvellement créées.

Dans le cadre des présents travaux, le traitement des joints et les enduits de lissage ne sont pas prévus être réalisés.

Compris toutes sujétions.

Localisation :

- Cloison séparative : 45,00 m²
- Murs intérieurs Salle de stockage logement : 55,00 m²
- Plafond de la Salle de stockage logement : 30,00 m²
- Cloison façade SUD : 13,00 m²

IV.3.3 – Menuiseries intérieures

Bloc-porte simple

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre d'un bloc-porte simple vantail à âme alvéolaire, 2 faces pré-peintes, monté sur cadre dormant en bois exotique y compris baguette encadrement, serrure pour cylindre européen à clé (à fournir avec 3 clés), poignées à bec de canne, ferrage 3 paumelles, y compris toutes sujétions.

Dimensions vantail : 830 mm x 2040 mm de ht

Localisation : Accès à la salle de stockage logement

Quantité : 1

Trappe de visite

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre d'une trappe de visite pour accès aux combles à joint composite continu sur la porte, isolation polyester

($R \geq 7,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$), ouverture par Pousser-Lâcher, finition acier laqué blanc brillant RAL 9016, type RT-W de chez WURTH ou équivalent.

Compris création du chevêtre et toutes sujétions.

Dimensions : 550 x 550 x 280 mm de ht

Localisation : Stockage Archives suivant plan

Quantité : 1

IV.3.4 – Peinture sur plâtreries

Après égrenage et brossage, l'entreprise devra la fourniture et l'application d'une couche d'impression adaptée au support et d'une couche de finition, compris ponçage, nettoyage du support avant livraison et toutes sujétions.

Localisation : Salle de Stockage logement

Quantité : 108,00m²

IV.3.5 – Revêtement de sol

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre d'un revêtement de sol en lames de vinyle clipsables avec sous-couche intégrée. Pose flottante directement sur le

support. Compris toutes sujétions de coupes et de raccords, bandes de seuils, et compris toutes sujétions.

- Epaisseur minimale 6 mm
- Classe d'utilisation : Classe 32 minimum
- Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant
- Finition périphérique par profil bois peint

Un **descriptif technique** est à fournir obligatoirement dans le dossier de consultation

Localisation : plancher salle de stockage logement

Quantité : 52,00 m²

IV.3.6 – Travaux électriques

Rappel des normes et règlements

Les travaux seront réalisés conformément aux prescriptions des lois, décrets, arrêtés ministériels, normes françaises homologuées, et suivant les règles de l'Art.

Généralités

L'entreprise aura à sa charge l'alimentation des divers équipements conservés et des nouveaux équipements.

Le matériel mis en œuvre devra répondre aux normes françaises homologuées, aux règles de construction et de pose en vigueur.

L'entreprise devra soumettre au maître d'œuvre, avant réalisation, la liste des matériaux et matériels qu'elle mettra en œuvre. Les marques et matériels donnés dans le présent document le sont à titre indicatif, pour définir un critère d'équivalence.

Le maître d'œuvre sera seul habilité à déterminer l'équivalence réelle de ces matériaux et matériels et l'entreprise devra lui fournir tous les documents techniques et agréments CSTB nécessaires pour en juger.

Les études d'exécution sont à la charge de l'entrepreneur.

Origine des installations

Les installations ont pour origine les canalisations laissées en attente, alimentées majoritairement depuis le tableau électrique situé dans le local « Buanderie » du logement de fonction. Celui-ci est prévu être conservé à son emplacement existant et devra être éventuellement complété des équipements nécessaires pour le fonctionnement de l'ensemble des futures installations.

Canalisations

Les sections des conducteurs seront déterminées de façon telle que la chute de tension entre le tableau électrique et le récepteur le plus défavorisé n'excède pas 3 % de la tension de régime.

Toutes les canalisations seront réalisées en câbles RO2V sous fourreau ICT ou sous moulures et goulottes type DLP de chez LEGRAND couleur blanc avec séparation interne entre courants forts et faibles, utilisée aussi bien en horizontale qu'en verticale, compris tous accessoires (angle, etc.).

Elles devront être au moins égales pour les installations courantes aux valeurs suivantes :

- 1,5 mm² pour les circuits alimentant les foyers lumineux fixes,
- 2,5 mm² pour les circuits prises de courant 10/16A et radiateurs

Des moulures seront disposées verticalement et en plinthes dans les divers locaux dans la même épaisseur et dans la même largeur, adaptées aux circuits transportés.

Dans tous les cas, les moulures seront installées sur toute la largeur ou toute la hauteur du local afin d'éviter les coupes à mi-hauteur ou à mi-parcours et d'obtenir ainsi un aspect satisfaisant, compris tous accessoires de pose et raccordement. Les moulures seront vissées et collées.

Les boîtes de dérivation devront être accessibles et seront sur-dimensionnées afin d'interdire le tassement des fils connectés.

Les connexions en boîte de dérivation ou en goulotte pourront être réalisées à l'aide de bornes type WAGO ou PIC FIL afin d'éviter l'écrasement de l'âme des fils.

Les circuits terminaux distincts alimenteront :

- Les foyers lumineux répartis sur plusieurs circuits exclusivement affectés à cette fonction.
- Les socles des prises de courant alimentés par des circuits distincts de ceux alimentant les foyers lumineux.
- Les corps de chauffe

Circuit de terre

Toutes les installations faisant l'objet des présents travaux seront reliées au réseau général de terre. L'entreprise aura à charge la réalisation de la mise à la terre des appareils et des masses métalliques de la zone concernée par les présents travaux. La mise à la terre des luminaires et des prises de courant et appareillages divers s'effectuera conformément aux normes en vigueur.

Appareillages

Un nouvel appareillage sera installé d'un type normalisé à poser en applique ou en goulotte type DLP suivant le cas, genre MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire.

Il sera constitué par d'interrupteurs simple ou double allumage, fixation à vis et mécanisme silencieux, de prises de courant 10/16 A + Terre bipolaire avec éclips et fixation à vis, compris cadres, supports et plaques.

Il sera fait usage de boîtiers jumelés pour regroupement d'appareillage avec cadre assorti.

L'entreprise devra prévoir l'équipement nécessaire pour une pose en goulottes de la nouvelle distribution.

Les nouveaux équipements comprennent essentiellement :

- 1 commande d'allumage par interrupteur va-et-vient pour l'accès combles en partie haute de l'escalier
- 1 commandes d'allumage par interrupteur simple pour le Stockage Archives et salle de stockage logement
- 5 ensembles de deux PC à poser suivant plan
- 5 sorties de câbles pour radiateurs électriques

Compris câblages, protections en armoire si nécessaires et compris toutes sujétions

Luminaires

L'entreprise aura à sa charge la remise en œuvre de luminaires existants :

- luminaires fluorescents à reposer en applique en plafond, compris câblages, fixations, raccordements et toutes sujétions.

Localisation : Stockage Archives.

Quantité : 3 unités

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre de nouveaux luminaires :

- Hublot avec vasque optique en polycarbonate type CORELINE HUBLOT WL140V LED20S/830 PSU WH ou similaire - Indice de protection : IP 65 - Dimensions : Ø 390 mm x 85 mm de ht à poser en applique en plafond, compris câblages, fixations, raccordements et toutes sujétions..

Localisation : 1 Stockage Archives – palier d'arrivée de l'escalier et 2 dans la salle de stockage logement.

Quantité : 3 unités

Installations téléphoniques

L'entreprise aura à sa charge la remise en œuvre et la reprise du raccordement des deux prises téléphoniques préalablement déposées (prises téléphone saillie 8 contacts en T) à leur nouvel emplacement, compris câblage sous fourreau ou sous goulotte, fixations, raccordements, tests et compris toutes sujétions.

Localisation : cloison séparative en hauteur à 1,20 m de ht

Chauffage électrique

L'installation de chauffage électrique sera du type radiateurs individuels, et comprend la fourniture, la pose et le raccordement des émetteurs aux alimentations en attentes.

Ils devront satisfaire aux exigences des normes de la série « Appareils électrodomestiques », n'émettre aucun bruit, ni dilatation (résistance ou enveloppe), être conforme aux directives européennes et avoir reçu le marquage CE.

Caractéristiques techniques :

- puissance de 1000w minimum
- un double isolement (Classe II)
- un thermostat
- une fonction hors gel
- une programmation hebdomadaire
- un kit de fixation mural
- une sécurité anti-surchauffe
- un câble de raccordement souple

Fixation

Les convecteurs seront installés à poste fixe sur les parois verticales des locaux par vis et chevilles. La paroi et le système de fixation devront assurer une bonne résistance à l'arrachement.

Les convecteurs seront placés de telle sorte que la base soit à une distance minimale de 15 du sol fini pour permettre une libre circulation d'air.

Un **descriptif technique** est à fournir obligatoirement dans le dossier de consultation

Localisation et quantité: 3 unités dans le Stockage Archives et 2 dans la salle de stockage logement.